



COMUNE DI ALI'

Città Metropolitana di Messina

Cap 98020 - Via Roma

☎ 0942.700301 – 📠 0942.700217

protocollo@pec.comune.ali.me.it

- Area Amministrativa -

COPIA DETERMINA N. 188 /A DEL 27/12/2017

OGGETTO: Atto di transazione tra il Comune di Ali (ME) e la Sig.ra Cacciola Fortunata proprietaria dell'immobile per civile abitazione sito in Ali, Frazione Ariella, via Cappuccini n. 50. Impegno spesa e liquidazione.

IL RESPONSABILE

PREMESSO

CHE con nota prot. n. 3372 del 20.09.2010, la Sig.ra Cacciola Fortunata, nata ad Ali (ME) il 23.05.1943, ha comunicato di aver subito alcuni danni all'immobile di proprietà, come in oggetto specificato, riconducibili ad una infiltrazione d'acqua proveniente dalla scalinata adiacente all'immobile che congiunge le vie Cappuccini e SS. Rosario;

CHE con la superiore nota, dopo alcune segnalazioni verbali all'ufficio tecnico comunale, ha invitato e diffidato contestualmente l'Ente a provvedere ad eliminare la causa delle suddetta infiltrazione;

CHE disattesa la suddetta richiesta, la proprietaria dell'immobile sopra descritto, con atto di citazione n. 4141/2012, acquisito agli atti dell'Ente il 05.07.2012 al prot. n. 2276, ha citato il Comune di Ali a comparire in giudizio, il 26 Novembre 2012, dinanzi al Tribunale Civile di Messina, con esplicita richiesta: a) di intervento di sistemazione della strada, causa di infiltrazione d'acqua; b) risarcimento danni nella misura complessiva di euro 5.000,00 (Cinquemila/00), quantificati con perizia di parte; c) di condanna al pagamento di spese, competenze ed onorari del giudizio, etc..;

CHE l'Ente con deliberazione di Giunta Municipale n. 63 del 30.10.2012, ha autorizzato il legale rappresentante, *pro tempore*, a resistere in giudizio e a difendere le ragioni dell'Ente nel procedimento sopra citato, conferendo, con la su richiamata delibera, l'incarico di difesa agli avvocati Simona e Antonio Mazzei;

CHE, esaminati gli atti d'ufficio ed, in particolare:

➤ la nota prot. n. 3372 del 7/10/2010, con cui il Responsabile dell'area tecnica *pro-tempore*, in merito alla causazione dei danni, accertava che *“al I° scalino di detta strada esiste una buca a fianco di un palo della telecom probabile causa della lamentata infiltrazione”*, ed altresì comunicava a controparte l'esecuzione dei lavori anzidetti;

➤ la relazione tecnica, prot. n. 755 del 20/02/2013, elaborata dal Responsabile dell'area tecnica *pro-tempore*, con cui, in occasione dalla causa in oggetto, comunicava allo studio Mazzei i lavori eseguiti dal 1983 al 2000 nel tratto della via Cappuccini a monte dell'immobile di proprietà della sig.ra Cacciola;

RITENUTO, pertanto, sulla scorta degli atti d'ufficio, per ragioni di opportunità e di merito intavolare colloqui ed incontri al fine di risolvere stragiudizialmente la controversia;

VISTA, tra l'altro, la nota dell'avv. Simona Mazzei, ricevuta a mezzo pec e acquisita agli atti dell'Ente in data 26.11.2015 con prot. n. 6566, con la quale, nel richiamare la nota del 16.01.2015, sollecitava l'Ente sull'opportunità di una possibile transazione, già in corso, al fine di non restare coinvolto ancora per qualche anno in un giudizio civile, con la possibilità di subire una condanna a risarcimento dei danni ed al pagamento delle spese legali dell'attore, nonché di subire pure l'onere dell'imposta di registro sulla sentenza;

VISTA, altresì, la nota prot. n. 1560 del 24.03.2017, con la quale l'avv. Simona Mazzei, in relazione alle bozze di accordo transattivo, proponeva di inserire alcune modifiche nel testo a difesa del Comune;

ATTESO CHE, pertanto, dai suddetti contatti la controparte ha avanzato richiesta di accordo, a fronte del pagamento della somma complessiva pari ad euro 2.500,00, (Duemilacinquecento/00), comprensiva delle spese legali e del procedimento *de quo*;

DATO ATTO CHE lo schema di atto transattivo è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 111 del 21 dicembre 2017;

DATO ATTO che, in esecuzione di quanto disposto nella suddetta delibera, a seguito di specifici accordi tra le parti è stato definito:

- al punto n. 2) che il comune di Ali si impegna ad effettuare entro il mese di dicembre 2018 l'intervento tecnico necessario per impedire il protrarsi dei fenomeni infiltrativi, oltre che a provvedere alla opportuna impermeabilizzazione e pavimentazione della scalinata;
- al punto n. 4) che l'Ente si obbliga al versamento della somma di 2.500,00, (Duemilacinquecento/00) in un'unica soluzione entro il mese di marzo 2018;

CONSIDERATO CHE, al fine di procedere alla definizione della controversia di cui trattasi, è necessario impegnare la spesa derivante dall'atto transattivo, pari ad Euro 2.500,00, disponibile a seguito di prelevamento dal fondo di riserva assunto in via di urgenza con deliberazione di Giunta n. 116 del 27 dicembre 2017, immediatamente eseguibile.

VISTA la determina Sindacale n° 8 del 7.7.2017, con la quale, il Sindaco, ai sensi di legge e del regolamento comunale uffici e servizi, ha attribuito alla Dott.ssa Giovanna Crisafulli, Segretario comunale, la responsabilità degli uffici e servizi ed il potere di adottare atti di natura tecnica e gestionale dell'Area Amministrativa di questo Comune;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

VISTA la L. n. 142/90 recepita dalla L.R. n. 48/91 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 30/2000 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato, che si riporta integralmente nel successivo dispositivo,

DETERMINA

1) Di prendere atto dello schema di atto di transazione, da stipularsi tra Comune di Ali e la sig.ra Cacciola Fortunata, approvato dalla giunta comunale con deliberazione n. 111 del 21 dicembre 2017, da integrare con i seguenti elementi, come richiesto dalla deliberazione stessa:

- al punto n. 2): *“Il Comune di Ali, preso atto delle richieste avanzate dalla Sig.ra Cacciola, esclusivamente con spirito transattivo ed al fine di evitare la lungaggine del processo civile ed*

ulteriori spese a carico dell'Ente Pubblico, si impegna ad effettuare entro il mese di Dicembre 2018 l'intervento tecnico necessario per impedire il protrarsi dei descritti fenomeni infiltrativi nel tratto di strada di cui in epigrafe. Tra l'altro, si impegna a provvedere alla opportuna impermeabilizzazione e pavimentazione della scalinata",

- al punto n. 4): *"Contestualmente l'Ente si obbliga al versamento della somma di cui al precedente punto 3), la cui corresponsione avverrà in un'unica soluzione entro il mese di marzo 2018".*

2) Di impegnare e prelevare la spesa di 2.500,00, (Duemilacinquecento/00) dal capitolo n. 354, codice 20.01.1.110, impegno n. 692.1 del Bilancio di previsione in corso;

3) Di Liquidare entro il mese di marzo la complessiva somma di euro 2.500,00, (Duemilacinquecento/00) a titolo di risarcimento del danno ed a tacitazione definitiva dei danni subiti e delle spese sinora sostenute, ivi comprese quelle legali.

4) Di trasmettere la presente Determina ai Responsabili dell'Area Finanziaria e Amministrativa, per i rispettivi e consequenziali provvedimenti di competenza.

5) Di comunicare copia del presente provvedimento all'ufficio di segreteria perché provveda, per quanto di competenza, alla sua archiviazione e conservazione.

6) Di pubblicare, ai sensi di legge, la presente Determina all'Albo Pretorio *on – line* del Comune di Ali.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Giovanna Crisafulli

DETERMINA N. 188 /A DEL 27/12/2017

OGGETTO: Atto di transazione tra il Comune di Ali (ME) e la Sig.ra Cacciola Fortunata proprietaria dell'immobile per civile abitazione sito in Ali, Frazione Ariella, via Cappuccini n. 50. Impegno spesa e liquidazione.

Il Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria

APPONE

VISTO per regolarità contabile dei servizi finanziari ai sensi dell'art. 55, comma 5 della Legge n. 142 del 1990, introdotto dall'art. 6 comma 11, della Legge n. 127 del 1997, così come recepito dalla Legge Regionale n. 23 del 1998, e ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

ATTESTA

che la complessiva somma pari ad euro complessiva somma di euro 2.500,00, (Duemilacinquecento/00) dal capitolo n. 354, codice 20.01.1.110, impegno n. 692.1 del bilancio comunale esercizio 2017

Ali, 27/12/2017

**Il Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria
Satta Natale**

***Ad interim*, giusta determina n. 12 del 5/11/2016
F.to Dott.ssa Giovanna Crisafulli**

La presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on – Line del comune di Ali dal _____ al _____ N° Reg. _____

Ali, _____

**IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Giovanna Crisafulli)**